

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, г Оха, ул Цапко, д 1А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 19.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 09.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, г Оха, ул Цапко, д 1А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: САЛИНОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 16 на основании свидетельства № 65:24:0000020:607-65/026/2020-4 от Собственность) от \_\_\_\_\_

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 19.10.2020 по адресу Во дворе дома по ул. Цапко д. 1 возле 1 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:30 19.10.2020г. по 18:00 09.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 09.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. Цапко д.1а кв.16)

### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 14 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), Лебедева Елена Александровна действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "01" 10 2020 г. № 814, цель участия: разрешение вопросов голосования, подпись: Л.Е.

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), Бажуркина Ирина Александровна действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "31" 10 2020 г. № 811, цель участия: разрешение вопросов голосования, подпись: И.А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 959.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 959.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09.11.2020

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1А, по ул. Цапко
2. Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
3. Выбор способа управления № 1А по ул. Цапко – управление управляющей организацией.

- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1А по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 557.35, что составляет 58.11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Салинову Светлану Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1А, по ул. Цапко

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1А, по ул. Цапко Салинову Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 16. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №д. 1А, по ул. Цапко Дебаеву Е.А., собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1А, по ул.Цапко Бафрутшиеву У.В., собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1А, по ул. Цапко**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1А, по ул. Цапко Салинову Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 16. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №д. 1А, по ул. Цапко Дебаеву Е.А., собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1А, по ул.Цапко Бафрутшиеву У.В. собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
406.35	72.91	56.2	10.08	94.8	17.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Салинову Светлану Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.</b>					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
388.75	69.75	56.2	10.08	112.4	20.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Салинову Светлану Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 1А по ул. Цапко –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № 1А по ул. Цапко –управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 1А по ул. Цапко –управление управляющей организацией.</b>					
Выбрать способ управления № 1А по ул. Цапко –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
350.05	62.81	56.2	10.08	151.1	27.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Салинову Светлану Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1А по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1А по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1А по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»</b>					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1А по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
388.75	69.75	56.2	10.08	112.4	20.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Салинову Светлану Владимировну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 1А, ул. Цапко: Салинову Светлану Владимировну, собственника кв. № 16, Избрать членами Совета МКД № д. 1А, ул. Цапко: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД**

Избрать Председателем Совета МКД № д. 1А, ул. Цапко: Салинову Светлану Владимировну, собственника кв. № 16, Избрать членами Совета МКД № д. 1А, ул. Цапко: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
139.1	24.96	56.2	10.08	362.05	64.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено

Слушали: Салинову Светлану Владимировну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.**

Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
444.85	79.82	56.2	10.08	56.3	10.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Салинову Светлану Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.**

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
406.15	72.87	0	0	151.2	27.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Салинову Светлану Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору**

управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
406.25	72.89	0	0	151.1	27.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 14 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Самикова С.В. 09.11.20  
номер помещения собственника: кв. 16, СФ

Секретарь общего собрания: Дебаева Е.А. 09.11.2020  
номер помещения собственника: кв. 16

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бобуршинов Урэн Рахманович  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись: [Подпись] 09.11.20

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_